

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N.86/2023

TRIBUNALE DI VERONA

Giudice Delegato: DOTT. LUIGI PAGLIUCA

Curatore: AVV. CLAUDIA FERRARESE

Perito: GEOM. MICHELE CAVARZERE

PERIZIA DI STIMA:

Io sottoscritto GEOM. MICHELE CAVARZERE nato a Verona il 29/12/1972 residente in Verona C.F. CVRMHL72T29L781K, iscritto al ruolo periti ed esperti presso la Camera di Commercio di Verona al n. 546 e CTU presso il Tribunale di Verona, il giorno 20/12/23 mi sono recato in VILLAFONTANA DI BOVOLONE, VIA VILLAFONTANA N.150, dove ho visionato i lotti dal n.1 al n.10 e i lotti n.12-13-14-16, beni che ho così valutato:

PREMESSA

Criterio di stima

La stima dei beni considera:

- lo stato dei beni;
- le spese di smontaggio, trasporto e ricollocamento (rimontaggio/reimpiego/eventuali modifiche);
- la vendibilità nel mercato di riferimento;
- il tipo di vendita “liquidatoria a breve termine, per visto e piaciuto senza garanzia e possibilità di prova”;
- il metodo sintetico-comparativo che consiste nel determinare il valore di un bene mediante il paragone con altri beni simili;
- viste le considerazioni sopra indicate, i beni vengono stimati come base d’asta supportata da una adeguata pubblicità;
- revisione che limita la vendita delle autovetture/autocarri/semirimorchi all’estero per esportazione, art. 103 comma 1 del Codice della Strada, nuova modalità entrata in vigore dal Gennaio 2020;
- spese di cancellazione gravami e provvedimenti trascritti al PRA;
- chilometri rilevati;

STIMA

1	DIVANO, POLTRONE E TAVOLINO IN MIDOLLINO	30,00€	
2	ARMADIO IN LEGNO SCURO CON MANIGLIE	25,00€	
3	SCAFFALATURA IN LEGNO SCURO BASSA A OTTO SCOMPARTI	15,00€	
4	DIVANO IN PELLE BIANCA	40,00€	

5	N.4 POLTRONE NERE IN PELLE	20,00€	
6	TAVOLINO IN PLASTICA CON RIPIANO ROSSO	5,00€	
7	DIVANO BASSO IN TSSUTO GRIGIO SCURO	10,00€	
8	ANGOLIERA IN LEGNO	10,00€	

9	DUE SCHEDARI IN METALLO GRIGIO	20,00€	
10	FOTOCOPIATRICE OKI (RIFERITA GUASTA)	25,00€	
14	AUTOCARRO MERCEDES-BENZ 970.25, 12.24 TG FW822WF ANNO 2011 CASSONE LUNGO 7.30 CON PEDANA SOLLEVATRICE POSTERIORE KM RILEVATI 560.000 CON LIBRETTO E CHIAVE, SPROVVISTO DI CDP	5.000,00€	



			
16	<p>AUTOCARRO SCANIA TRE ASSI CV 440 B6X2 4 CON CASSONE CENTINATO TG EC731WM ANNO 2010 CC.12740,00 KW 324,00 CON LIBRETTO E CHIAVI, REVISIONATO IL 04/11/2023 KM ALLA REVISIONE 1.095.913 SPROVVISTO DI CDP</p>	8.000,00€	  





TOALE VALORE DI PERIZIA PER UNA VENDITA COMPETITIVA PER VISTO E PIACIUTO € 13.200,00

I valori attribuiti ai beni del compendio Liquidatorio sono stati determinati secondo un criterio prudenziale, tenuto conto dell'attuale stato d'uso dei beni e del prezzo attualmente praticato sul mercato di beni analoghi a quelli oggetto di stima considerando il tipo di vendita liquidatoria per visto e piaciuto senza possibilità di prova e garanzia.

NOTE:

L'autocarro indicato al lotto n.14 al momento della stima risulta sottoposto a sequestro amministrativo.

I valori espressi in perizia sono al netto di Iva.

Si allegano:

-libretti di circolazione.

IN FEDE

VERONA 09/01/2024

Geom. Michele Cavarzere